



Datum: 2026-03-05
Handläggare: Patrik Mårtensson
Diariennr: 2026.010 BMN

Bygg- och miljönämnden

HEMSJÖ 8:6, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0602)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HEMSJÖ 8:6 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

En ny remiss har skickats till Räddningstjänsten som har inkommit med yttrande 2025-03-27. De har redogjort för ärendet och har i sin bedömning skrivit att "Utefter dessa förutsättningar så avråder räddningstjänsten till bygglov på fastigheten ur Räddningssynpunkt"

Topografin är växlande inom området med branta delar. Räddningstjänsten noterar att den befintliga vägen i området har en lutning på mer än 8 % i kombination med smal och svängande körbana med begränsad sikt och där stora delar av vägen har en lutning mellan 15% och 18 %.

Förvaltningens yttrande

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen (2010:900).

Ekonomisk bedömning

Full reducering utgår.

Förslag till beslut

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgift efter reduktion, med kostnad för arkivering: 643 kr.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör